

PLATAFORMA POR UNA VIVIENDA DIGNA - COMUNICADO 20/01/2012 -

EL AYUNTAMIENTO DE VALENCIA SE BURLA DE LOS JÓVENES VALENCIANOS VENDIENDO LAS BONDADES DE UNA HIPOTECA JOVEN QUE MARGINA A LA MAYORÍA DE ELLOS

El Gobierno municipal da la espalda al derecho a techo de sus vecin@s.

El Ayuntamiento de Valencia está publicitando por toda la ciudad que los 'jóvenes valencianos tienen más ventajas', pero si comparamos esa afirmación con los datos del último informe del Observatorio Joven de la Vivienda, comprobaremos que en la Comunidad Valenciana los jóvenes en vez de tener más ventajas, tienen una tasa de paro del 80% para la franja de edad de 18-24 años, es decir de cada 10 jóvenes valencianos, 8 están en el paro. Por lo tanto **ni con la hipoteca más ventajosa del mundo van a poder acceder a una vivienda digna**, que no lo olvidemos sigue siendo un derecho recogido en nuestra Constitución.

Siguiendo con el informe del OBJOVI, para la franja de edad 18-34 años, nuestros jóvenes no pueden, de media, acceder a viviendas que superen los 100.000€ y sin embargo en la información de la hipoteca joven, explica que el límite superior de estas hipotecas será de 300.000€, lo que nos vuelve a dar una idea de **lo fuera de la realidad que está el Gobierno municipal**. Esta iniciativa en todo caso, parece dirigida a ponérselo aún más fácil a la gente que ya tiene recursos económicos, y que de una forma u otra ya podría acceder a una vivienda digna y a **seguir 'olvidando', marginando, cercenando el derecho a una vivienda digna del grueso de los jóvenes valencianos**.

Por otro lado queremos destacar **el error municipal de seguir apostando por fórmulas que favorecen la propiedad y solo están al alcance de unos pocos, frente a políticas que apuesten por el alojamiento de todas las valencianas**.

También **nos parece demencial bendecir en una iniciativa con apoyo público que el plazo de amortización de la vivienda sea de 40 años**. Nos parece que es legitimar que más que del derecho a una vivienda digna los firmantes de esa hipoteca pasen a la esclavitud de la vivienda, viendo secuestrado buena parte de su salario durante décadas por unos precios aún inflados artificial e injustamente. Además **nos parece absolutamente lamentable que con la ruina que tienen, estén destinando recursos** (porque llamará gente al Ayuntamiento, asesorarán, etc.) a **hacer de red comercial del Banco Popular y de los promotores e inmobiliarias**.

Entendemos que la administración municipal puede desarrollar políticas de vivienda que favorecieran decisivamente en el cumplimiento del derecho a una vivienda digna. Incluso considerando **la desorbitada deuda contraída en los últimos años ocasionada en cubrir más los excesos que los derechos, existen fórmulas para tratar de alojar al mayor número de valencianos y valencianas, y no solo a los jóvenes, que no incurren en un gran gasto público**.

En primer lugar para poder tomar las medidas más acertadas pensamos que es necesario elaborar **un censo de vivienda vacía en el municipio**, para que posteriormente y en base a ese censo **gravar estas viviendas vacías progresivamente** en función del número de viviendas vacías atesoradas por cada propietario y el tiempo de desocupación. Estas medidas son frecuentes en países de nuestro entorno europeo que vienen aplicándolas con resultados muy positivos, así como **medidas que ayuden y faciliten a los propietarios a poner sus viviendas vacías en alquiler**, con todas las garantías, como por ejemplo el Plan Bizigune del País Vasco.

Plataforma por una Vivienda Digna
Grupo local Valencia
<http://www.viviendadigna.org>
valencia@viviendadigna.org
[facebook.com/viviendadigna](https://www.facebook.com/viviendadigna)