



PLATAFORMA POR UNA VIVIENDA DIGNA
Comité territorial de la Comunitat Valenciana
- COMUNICADO 28/11/2007-

La Generalitat Valenciana pacta los precios de la vivienda protegida para favorecer a los promotores.

Como se ha visto en las últimas noticias, tras el parón sufrido en el mercado inmobiliario, los promotores inmobiliarios intentan refugiarse en la construcción de viviendas protegidas para poder seguir con su ritmo de ventas. Ante esta situación, los promotores han empezado a pactar con los diferentes gobiernos para encarecer el precio de la vivienda protegida y así mantener los grandes beneficios que siguen consiguiendo con un bien indispensable como es la vivienda.

En el caso de la Comunitat Valenciana, estas negociaciones han dado sus frutos, y la Generalitat Valenciana ya ha anunciado una subida del precio máximo de la vivienda protegida. La Conselleria de Vivienda y la Federación de Promotores han pactado el incremento del precio máximo de la vivienda de protección oficial, que en la mayoría de municipios de la Comunitat Valenciana será de 1.164 euros el metro cuadrado. En las capitales y en las principales ciudades de cada provincia, este precio se eleva hasta los 1.800 euros por metro cuadrado.

Según el Ministerio de Vivienda, el precio medio de la vivienda nueva de renta libre en la Comunitat Valenciana se sitúa en 1.641 euros por metro cuadrado. Esto supone que en muchos casos, el precio de la vivienda protegida será superior que el de la vivienda de renta libre. Además, esto da pie a situaciones alarmantes, como el caso de la población de Ontinyent que el Ministerio de Vivienda citaba en enero como la ciudad más barata de España ya que el metro cuadrado de la vivienda de renta libre valía 836 euros el metro cuadrado en 2006 y donde ahora la VPO podría ser hasta un 70% más cara que la vivienda de renta libre.

Estas medidas, unidas a cifras alarmantes como que el IVVSA sólo ha construido 4.364 VPO en la última década de las 26.461 previstas, reflejan la situación en la que se encuentra la vivienda protegida en la Comunitat Valenciana. Según admitía el conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, José Ramón García Antón, a fecha del 28 de septiembre de 2007, sólo 4.364 VPO «están acabadas o en ejecución, 651 han sido licitadas o adjudicadas para iniciar en breve y otras 21.446 están pendientes de aprobación de instrumentos urbanísticos o de la formalización de la cesión de suelo por parte de los ayuntamientos».

Con estas acciones se está incumpliendo una de las reglas básicas de la vivienda protegida, que es favorecer el acceso a las viviendas a los más necesitados y no un medio para promover la construcción. Desde la Plataforma por una Vivienda digna vemos como la Generalitat Valenciana, mientras dice que piensa en los ciudadanos, les da la espalda con sus hechos y promueve que las esperanzas de acceso a la vivienda se vean menguadas a costa del beneficio de unos pocos, incumpliendo al artículo 47 de la Constitución.

Plataforma por una Vivienda Digna
Comité territorial de la Comunitat Valenciana
<http://www.viviendadigna.org>
valencia@viviendadigna.org
castellon@viviendadigna.org