

Reunión Preparatoria de los 1^{os} Estados Generales Europeos por el Derecho a la Vivienda y la Ciudad

Ayuntamiento de Bobigny, Francia
2 de febrero de 2007

A la reunión acudieron representantes de distintos ámbitos sociales y políticos. En concreto participaron: la Asesora de la Ministra de Vivienda Italiana, representantes de la Asociación de Arquitectos y Urbanistas, de la Unione Inquilini y de la Fundación Comunista sobre Políticas de Vivienda de Italia, una representante de un movimiento social que defiende el problema nº 1 de Rusia: la vivienda, dos representantes del Colectivo Rojo – Alternativa Izquierda (¡!!) de Polonia, en Francia: L'Action des Élus et de la Vie Citoyenne, El Presidente de la Asociación de Alquiler Social de Bobigny, el asesor en materia de vivienda del ayuntamiento de Lyon, Les Enfants de Don Quixote, el movimiento Attac, organizaciones históricas como la Confederation National du Logement, la Plaine Commune de Saint Denis,-FAL, y Marie-Noëlle Lienemann, ex-Ministra de Políticas de Vivienda francesa y actual eurodiputada socialista, la Thames Valley Gipsy Association de Inglaterra, Frente Común de los Sin-Domicilio de Bruselas, en Bélgica, un representante de la ONU-Habitat AGFE, ...

El impulsador de esta reunión ha sido Cesare Ottolini, Presidente de la Alianza Internacional de Habitantes.

Comentarios de Cesare Ottolini: “En el Foro Social Europeo en Atenas se acordó un compromiso en el que estaban involucrados sujetos diferentes. Se acordó defender el derecho a la vivienda, trabajar sin fronteras, socializar los problemas y hacer que las fuerzas vivas de la comunidad se comprometan, se unan y creen estrategias comunes a nivel europeo.”

“El objeto de la reunión es determinar estrategias comunes para celebrar una Cumbre dentro de unos meses acerca del Derecho a la Vivienda en Europa. Se trata de construir un mapa de ruta, un programa común para salir con las ideas más claras y un compromiso claro y coheionado para que dentro de unos meses junto con otros países europeos surjan iniciativas conectadas, en fin, se trata de constituir una plataforma común.”

Lisyane, de L'Action des Élus et de la Vie Citoyenne, co-organizadora de la reunión sugiere que los participantes nos presentamos con nombre y apellido, y la organización y país al que representamos y luego apunta que se organizará el debate en dos etapas: Primero pregunta qué esperamos los Estados Generales de la Vivienda y en el caso de que haya un consenso, veremos cómo nos organizarnos para que esta iniciativa sea un éxito:

1ª PARTE:

Cada organización comenta la situación de su país:

España: David Incertis, representante de la Plataforma por una Vivienda Digna comentó la situación generalizada de corrupción en ayuntamientos, de los mecanismos de especulación urbanística y del decremento de las políticas sociales de vivienda en España. Comentó así mismo la ineffectividad de las ayudas públicas, la aparición de

hipotecas con períodos de retorno que superan los 50 años, así como la aparición de un movimiento cada vez más generalizado conocido como “Movimiento por la Vivienda Digna” que en muchas partes surge espontáneamente y en otras por impulso de las diversas plataformas y entidades en el territorio español. Como experiencia centrada en la región valenciana, comenta los mecanismos de movilización juvenil, que en poco tiempo han conseguido avanzar bastante. Por último comenta la pasividad de los partidos políticos de forma generalizada para tratar el problema de la vivienda ya que gran parte de su financiación responde a intereses urbanísticos. En la misma pelota están, en general los bancos, inmobiliarias y promotoras, entidades muy fuertes a las que hay que hacer frente desde la movilización ciudadana, las acciones que pongan en evidencia las corruptelas existentes y la presión mediática.

Italia: Una asesora del actual gobierno en materia de vivienda habla de la discusión actual de un Proyecto de Ley para que todo el mundo pueda tener un techo. Habla de propuestas concretas:

Vivienda social: redactar una directiva europea para que todo el mundo pueda tener un techo (comenta que interesa que grupos de izquierda se unan en esta propuesta).

En Italia y en otros países ha habido una regresión en políticas de vivienda, donde hace 30 años los sindicatos promovieron leyes que se están desmantelando: regresión social y cultural porque el mercado ha tomado un enorme protagonismo. Se pudo parar un proyecto de ley que pensaba privatizar las “competencias” de los ayuntamientos. También habla del aumento de precios de forma desproporcionada, ¿por qué?, porque ha habido una explosión del valor de los bienes raíces. Existe una enorme brecha entre oferta y demanda: lo que cuesta construirlas las previstas 350000 viviendas en 2007 en Italia con la iniciativa privada, se supera todo el presupuesto del estado italiano para este mismo año.

Finalmente comenta que la vivienda debe entrar en las leyes de ordenación urbana, que sea considerada como un derecho urbano, ha de considerarse como una norma: ha de reservarse un porcentaje de suelo para vivienda social por ley.

Culturalmente los países se ocupan de todo menos de la vivienda (en Europa).

Se debe europeizar el problema.

Simona Manzino, Asociación Acción Derechos en Movimiento:

Esta mañana han ocupado un edificio en Roma. El movimiento empezó hablando de los problemas de vivienda en Roma. Han entrado en un edificio privado vacío desde hace 5 años. Se dejan vacíos para subir el precio. Es una campaña que comenzó esta mañana en Roma y va a recorrer Italia, en contra de una ley que no limita los precios ni reglamenta el alquiler. Se encuentran encerrados personas en situación precaria. Se han dado casos de personas ancianas expulsadas antes de que se aprobara un decreto anti-expulsión. Hay expulsados que se encuentran en situaciones terribles.

Proponen hablar de la vivienda como un derecho de patrimonio común, como el agua. Han creado el Ministerio del Derecho a la Vivienda.

No creen que es cierto que el 80 % de la población sea propietaria de vivienda en Italia. La construcción de la vivienda social no es una solución final. Quieren destruir el concepto de un estado libre y del alquiler sin límites. El Derecho a la vivienda, es derecho no reconocido. Creen que hay que crear conflicto para que les escuchen.

Rusia: La vivienda es actualmente el problema número 1uno en Rusia. El punto fundamental de descontento. Hay un nuevo código de la vivienda aprobado hace dos años. No sólo es cuestión de problemas de inquilinos, ya que casi todos son propietarios

